

PROJECT PROFILE

أميليا ريزدنس Amelia Residence



— رؤية جديدة تلبي تطلعاتك —



الفهرس

رؤيتنا 04 - 05

قيمنا 04 - 05

لماذا أميليا ريزدنس 06 - 25

نماذج الوحدات السكنية 26 - 35

الضمانات 36 - 39

شركاء النجاح 40 - 41

معلومات التواصل 42

الرؤية والرسالة

في أميليا ريزدنس، نحن ملتزمون بإعادة تعريف الحياة العصرية من خلال التميز والإبتكار والالتزام تجاه المجتمع. تتمثل رؤيتنا في أن نكون حاملي لواء الرفاهية والمعيشة المستدامة والإبتكار. نحن نسعى جاهدين لخلق قيمة دائمة وإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة في كل مشروع نسعى لتقديمه لكم.

قيمنا



الإستدامة



التميز



جودة الحياة



النزاهة



الشفافية



الإبتكار

مرحباً بكم في أميليا ريزدنس

أهلاً بكم في مجتمع أميليا ريزدنس حيث الرؤية الجديدة التي تلبي تطلعاتكم. يقع مجتمعنا الجديد في قلب المدينة المنورة حيث يقدم لكم تجربة معيشية فريدة من نوعها من خلال ابتكار مفاهيم جديدة للراحة والملائمة الحديثة. تميزنا هو أساس التزامنا، ووحدتنا السكنية ليست مجرد أماكن للسكن، إنما هي تجسيد للرفاهية والرقى والحياة العصرية.



لماذا أمیلیا ریزدنس؟





١- موقعنا المميز

يقع مجتمع أميليا ريزدنس في موقع مثالي داخل مخطط الطارق في الجزء الشرقي من المدينة المنورة على مساحة 8,020 متراً مربعاً، وتبلغ مسطحات البناء 21,000 متراً مربعاً.

المسافة من المعالم



المسافة من المعالم الرئيسية

يتمتع مشروع أميليا ريزدانس بموقع متميز مع إمكانية الوصول إلى العديد من المعالم الرئيسية.





داخل حد الحرم

يقع مجتمعنا في قلب المدينة المنورة، وهو ما يجعله ليس مكاناً للسكن فحسب، بل يرتبط أيضاً بالجوانب الدينية والروحانية والتاريخية.

موقع مرتفع

• سهولة الوصول

يتميز موقع المشروع بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ومراكز النقل بسهولة، مما يضمن الإتصال السلس بكل أنحاء المدينة.

• موقع مرتفع

تقع أميليا ريزدنس في موقع استراتيجي مرتفع، مما يوفر مناظر خلابة وأجواء هادئة.

سهولة الوصول



٢- الفنون المعمارية

استمتع بالطابع الهندسي الحديث الذي يميز مشروع
أميليا ريزدانس.

لاونج



موقف سيارات



حدائق



٣- المرافق والخدمات

حرصاً منا على راحتكم قمنا بتوفير المرافق والخدمات التي تسهل حياتكم.



جيم

بلياردو



مناطق لعب الأطفال



ممرات للمشاة



تنس طاولة

٤- الاهتمام بالتفاصيل التي تحقق راحتك

حركة الشمس

تم تصميم المجمع بعناية لضمان توجيه ضوء الشمس بشكل مناسب وتمكين مرورها بشكل مثالي في جميع أنحاء المجمع.

المسارات الهوائية

تمت دراسة تفاصيل الحركة الهوائية لكافة المساحات بالمجمع.



٦- منزلك على طريقتك

استمتع بتجربة من الرفاهية مع مجموعة مختلفة من أنواع الشقق، بما في ذلك وحدات الطابق الأرضي، وشقق الطابق العلوي، والمنازل على الأسطح، والدوبلكس. بمساحات تتراوح من 140 إلى 186 مترًا مربعًا، هناك مساحة مثالية لكل نمط حياة.



٥- تشطيبات داخلية متميزة

تم تشطيب كل وحدة بدقة، باستخدام مواد عالية الجودة لتوفر لك الراحة التي تسهل حياتك.

نماذج الوحدات السكنية



تصميم شقة A2

دور الرووف



المساحة
الإجمالية
للشقة | 143
متر مربع

09.00 m2	مطبخ أمريكي	20.00 m2	غرفة النوم الرئيسية	47.75 m2	صالة المعيشة
03.84 m2	غرفة عاملة منزلية	04.48 m2	حمام الغرفة	14.00 m2	غرفة نوم أولاد
02.40 m2	حمام ضيوف	04.35 m2	حمام رئيسي	15.00 m2	غرفة نوم بنات

تصميم شقة A1

الادوار من الأرضي حتى الثالث



المساحة
الإجمالية
للشقة | 137
متر مربع

09.00 m2	مطبخ أمريكي	20.00 m2	غرفة النوم الرئيسية	45.00 m2	صالة المعيشة
03.84 m2	غرفة عاملة منزلية	04.48 m2	حمام الغرفة	14.00 m2	غرفة نوم أولاد
02.40 m2	حمام ضيوف	04.35 m2	حمام رئيسي	15.00 m2	غرفة نوم بنات

تصميم شقة A3

في الدور الاول والثاني والثالث
في عمارة 3-6



المساحة
الاجمالية
للشقة
148 متر مربع

صالة المعيشة	45.00 m2	غرفة النوم الرئيسية	26.60 m2	مطبخ أمريكي	09.00 m2
غرفة نوم أولاد	14.00 m2	حمام الغرفة	04.48 m2	غرفة عاملة منزلية	03.84 m2
غرفة نوم بنات	18.75 m2	حمام رئيسي	04.35 m2	حمام ضيوف	02.40 m2

دور الرووف في عمارة 3-6



المساحة
الاجمالية
للشقة
155 متر مربع

صالة المعيشة	47.75 m2	غرفة النوم الرئيسية	26.60 m2	مطبخ أمريكي	09.00 m2
غرفة نوم أولاد	14.00 m2	حمام الغرفة	04.48 m2	غرفة عاملة منزلية	03.84 m2
غرفة نوم بنات	18.75 m2	حمام رئيسي	04.35 m2	حمام ضيوف	02.40 m2

تصميم دوبلكس B2

الدور الثالث



الدور الثاني



165
متر مربع

المساحة
الاجمالية
للدوبلكس

12.00 m2	غرفة نوم ماستر	13.20 m2	غرفة نوم أولاد
07.15 m2	غرفة ملابس	13.20 m2	غرفة نوم بنات
05.20 m2	حمام الغرفة	04.76 m2	حمام رئيسي

47.00 m2	صالة المعيشة
18.00 m2	مطبخ
02.50 m2	حمام ضيوف
07.00 m2	غرفة عاملة منزلية

تصميم دوبلكس B1

الدور الأول



الدور الأرضي



152
متر مربع

المساحة
الاجمالية
للدوبلكس

12.00 m2	غرفة نوم ماستر	13.20 m2	غرفة نوم أولاد
07.15 m2	غرفة ملابس	13.20 m2	غرفة نوم بنات
05.20 m2	حمام الغرفة	04.76 m2	حمام رئيسي

39.00 m2	صالة المعيشة
13.80 m2	مطبخ
02.50 m2	حمام ضيوف
07.00 m2	غرفة عاملة منزلية

تصميم دوبلكس B4

الدور الثالث



الدور الثاني



184
متر مربع

المساحة
الاجمالية
للدوبلكس

16.25 m2	غرفة نوم ماستر	13.20 m2	غرفة نوم أولاد
09.80 m2	غرفة ملابس	13.20 m2	غرفة نوم بنات
07.12 m2	حمام الغرفة	04.76 m2	حمام رئيسي

47.00 m2	صالة المعيشة
24.00 m2	مطبخ
02.50 m2	حمام ضيوف
09.50 m2	غرفة عاملة منزلية

تصميم دوبلكس B3

الدور الأرضي



الدور الأول



162
متر مربع

المساحة
الاجمالية
للدوبلكس

16.25 m2	غرفة نوم ماستر	13.20 m2	غرفة نوم أولاد
09.80 m2	غرفة ملابس	13.20 m2	غرفة نوم بنات
07.12 m2	حمام الغرفة	04.76 m2	حمام رئيسي

39.00 m2	صالة المعيشة
13.80 m2	مطبخ
02.50 m2	حمام ضيوف
07.00 m2	غرفة عاملة منزلية

الضمانات





				
البلاط والارضيات	الاعمال الكهربائية	خزانات المياه	العزل المائي	اعمال الهيكل الانشائي
1 سنة	1 سنة	1 سنة	10 سنوات	10 سنوات
				
الدهانات	الأدوات الصحية	بالإضافة الى الضمانات المقدمة من الموردين	الأبواب الداخلية والخارجية	اعمال السباكة
1 سنة	1 سنة	والتي تصل الى 25 سنة	1 سنة	1 سنة

أبيات حنكة

أبيات حنكة للتطوير والاستثمار العقاري
ABBIAT HANKA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT



أميليا ريزدنس Amelia Residence



امسح هنا



تواصل معنا

920 012 774